

## TUUSULAN PÄÄKIRJASTON SISÄILMATUTKIMUSTEN YHTEENVETO

WSP Finland Oy suoritti Tuusulan pääkirjastossa kattavat sisäilma- ja kosteustekniset tutkimukset loka-marraskuussa 2024. Tutkimusten tavoitteena oli arvioida rakennuksen rakenteiden ja ilmanvaihtojärjestelmän kuntoa sekä niiden vaikutuksia sisäilman laatuun.

Tutkimusten tulokset osoittavat, ettei pääkirjaston rakenteissa ole laajamittaisia vaurioita, jotka heikentäisivät sisäilman laatua. Suurimmat sisäilman laatuun vaikuttavat tekijät liittyvät ilmanvaihtojärjestelmän säätöihin ja huoltotoimenpiteisiin, järjestelmässä havaittuihin epäpuhtauksiin sekä rakenteiden ilmatiiveyden parantamiseen. Rakenteissa havaitut kosteusvauriot ovat paikallisia ja keskittyvät pääasiassa kellarikerroksen toissijaisiin tiloihin.

Välittömät toimenpide-ehdotuksia ovat pääosin vähäisiä korjauksia ja huoltotoimenpiteitä. Lisäksi tutkimuksissa suositeltiin, että rakennukseen tehdään 15 vuoden tarkastelujaksolla tarkempia kuntotutkimuksia erityisesti julkisivun ja vesikaton osalta, jotta mahdolliset peruskorjaustarpeet voidaan määrittellä ajoissa. Näitä pitkän aikavälin toimenpiteitä pidetään perusteltuina ottaen huomioon pääkirjaston ikä, rakenneratkaisut sekä energiatehokkuuden parantaminen. Esitetyt ehdotukset ovat yhteneväisiä vuonna 2021 laaditun kuntoarvion kanssa.

Kuntotutkimuksessa ei ole esitetty kustannusarvioita vaadittaville korjaustoimenpiteille, vaan siinä on keskitytty esittelemään tutkittujen osa-alueiden kunto ja vaadittavat toimenpiteet sekä suositukset jatkotutkimuksille. Kaikkiaan kuntotutkimus tukee jo vuonna 2021 laadittua kuntoarviota ja sen perusteella kirjastorakennus tulee tarvitsemaan peruskorjausta useiden osa-alueiden osalta.

Tilapalvelut

29.11.2024

TUUSULA

Elämisen  
taidetta.